

g
Green Park
SOROCABA

RTS apresenta:

Condomínio Green Park Sorocaba

www.greenparksorocaba.com.br



O MELHOR

para você

RTS INCORPORAÇÕES

SENSAÇÃO DE MORAR COM MUITO LAZER, SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA

REUNIMOS TODAS ELAS PARA VOÇÊ



Perspectiva da entrada do condomínio



*A Primeira
impressão é a
que fica*

Fachada do condomínio:
moderna e elegante.

PORTARIA DE ENTRADA DO CONDOMÍNIO



Sustentabilidade e Inovação no Condomínio Green Park Sorocaba: Um Compromisso com o Futuro

No Condomínio Green Park Sorocaba, a sustentabilidade é um pilar fundamental que se integra harmoniosamente ao dia a dia de nossos moradores, proporcionando um estilo de vida consciente e inovador. Nosso compromisso com o meio ambiente e a qualidade de vida se reflete em uma série de iniciativas pensadas para o presente e as futuras gerações:



•**Mobilidade Elétrica Acessível:** Carregador para veículos elétricos, incentivando a adoção de transportes mais limpos e a redução da pegada de carbono de nossa comunidade.

•**Piscina com Aquecimento Solar:** Nossas piscinas são equipadas com aquecimento solar, aproveitando a energia renovável para o conforto dos moradores, com significativa economia de energia e menor impacto ambiental.

•**Gestão Inteligente da Água Pluvial:** Implementamos um sistema de coleta de água da chuva para uso interno no condomínio, destinado à lavagem de áreas comuns, irrigação de jardins e outras finalidades, promovendo o uso racional dos recursos hídricos.

•**Coleta Seletiva e Consciência Ambiental:** Incentivamos a reciclagem por meio de lixeiras seletivas estrategicamente distribuídas nas áreas comuns e de lazer, preparando o condomínio para um futuro ainda mais sustentável.

•**Bacias Sanitárias Dual Flush:** As unidades habitacionais e áreas comuns contam com bacias sanitárias "dual flush", que permitem o acionamento parcial ou total, gerando uma considerável economia de água a cada uso.

•**Torneiras com Temporizadores:** Nas áreas comuns, utilizamos torneiras com temporizadores para controlar o fluxo de água, minimizando o desperdício e reforçando nossa cultura de economia.

- **Extensa Área Verde Preservada:** Mais de 12.000m² de área verde são preservados, funcionando como um pulmão verde para o condomínio, contribuindo para a biodiversidade, o clima local e o bem-estar de todos.
- **Horta Orgânica Comunitária:** Além de embelezar o condomínio, nossa horta orgânica comunitária promove a qualidade de vida, a integração social e a conscientização sobre a origem dos alimentos entre os moradores.
- **Iluminação Eficiente em LED:** Todas as áreas comuns do condomínio são iluminadas com lâmpadas LED, que consomem até 50% menos energia, demandam menor manutenção e possuem uma vida útil muito mais longa.
- **Incentivo à Bicicleta:** Com bicicletário disponível, apoiamos o uso da bicicleta como um meio de transporte saudável e sustentável, promovendo um estilo de vida mais ativo e ecológico.
- **Pavimentação Permeável:** As ruas e calçadas do condomínio são executadas com pisos intertravados de concreto ecológico, que permitem a absorção natural da água da chuva pelo solo, auxiliando na recarga do lençol freático e minimizando enchentes.
- **Rede Elétrica Subterrânea:** Optamos por uma rede elétrica subterrânea na rua interna principal do condomínio não apenas por estética, mas porque acreditamos em um ambiente mais seguro, limpo e livre de poluição visual. Afinal, estamos criando "um lugar para não sair de casa"!

No Green Park Sorocaba, viver bem significa viver de forma sustentável, em harmonia com a natureza e com o futuro. Venha fazer parte desta comunidade que prioriza a inovação e o respeito ao meio ambiente.



UNIDADE DE CARREGAMENTO ELÉTRICO DE AUTOMÓVEIS (ao lado do salão de festas)



BICICLETÁRIO (ao lado do carregador elétrico para veículos)



Lazer Completo e Qualidade de Vida no Condomínio Green Park Sorocaba: Conforto, Economia e Valorização

No Condomínio Green Park Sorocaba, a área de lazer foi cuidadosamente planejada para proporcionar aos nossos moradores uma experiência de vida completa, unindo conforto, conveniência e momentos inesquecíveis. Ter tudo ao seu alcance, dentro da segurança do condomínio, representa uma significativa economia de tempo e recursos, eliminando a necessidade de frequentar clubes ou outros espaços externos.



Descubra a variedade de opções de lazer que o Green Park Sorocaba oferece para toda a família:

- **Salão de Jogos:** Diversão garantida para todas as idades, com opções para relaxar e interagir.
- **Piscinas Adulto e Infantil:** Espaços refrescantes e seguros para o lazer e a prática de atividades aquáticas de toda a família.
- **Salão de Festas com Churrasqueira Gourmet:** O ambiente perfeito para celebrar momentos especiais com amigos e familiares, equipado para eventos memoráveis.
- **Beach Tennis:** Aproveite a modalidade que é febre, com uma quadra dedicada para prática e diversão.
- **Brinquedoteca:** Um espaço lúdico e seguro, especialmente pensado para o desenvolvimento e a alegria das crianças.
- **Playground:** Diversão ao ar livre para os pequenos, com equipamentos modernos e seguros.
- **Fitness:** Mantenha a forma e cuide da sua saúde sem sair de casa, em um espaço dedicado ao bem-estar físico.

- **Campo de Futebol Gramado e Iluminado:** Para os amantes do esporte, um campo completo para jogos diurnos e noturnos.
- **Pista de caminhada:** Ideal para caminhadas, corridas e para desfrutar da natureza do condomínio.
- **Churrasqueiras:** Múltiplo espaço para desfrutar de um bom churrasco em família ou com amigos.
- **Redário:** Um convite ao relaxamento, para ler um livro ou simplesmente descansar em meio à tranquilidade.
- **Espaço Desafio:** Para quem busca atividades mais dinâmicas e que estimulem a mente.
- **Pet Place:** Um ambiente exclusivo para o seu pet se divertir com segurança e liberdade.

Além de todo o conforto e bem-estar que estas instalações proporcionam, esta infraestrutura de lazer completa também contribui significativamente para a valorização do seu imóvel, tornando-o ainda mais atrativo para potenciais compradores e garantindo um excelente investimento. No Green Park Sorocaba, o lazer é um diferencial que eleva sua qualidade de vida!

SALÃO DE JOGOS



ÁREA DE PISCINAS

**SEM EDIFÍCIOS AO REDOR, VOCE RECEBERÁ UM ABRAÇO PRIVILEGIADO
DO SOL**

ÁREA DE PISCINAS



SALÃO DE FESTAS (interno)



SALÃO DE FESTAS (externo)



BEATCH TENIS



BEATCH TENIS



BRINQUEDOTECA



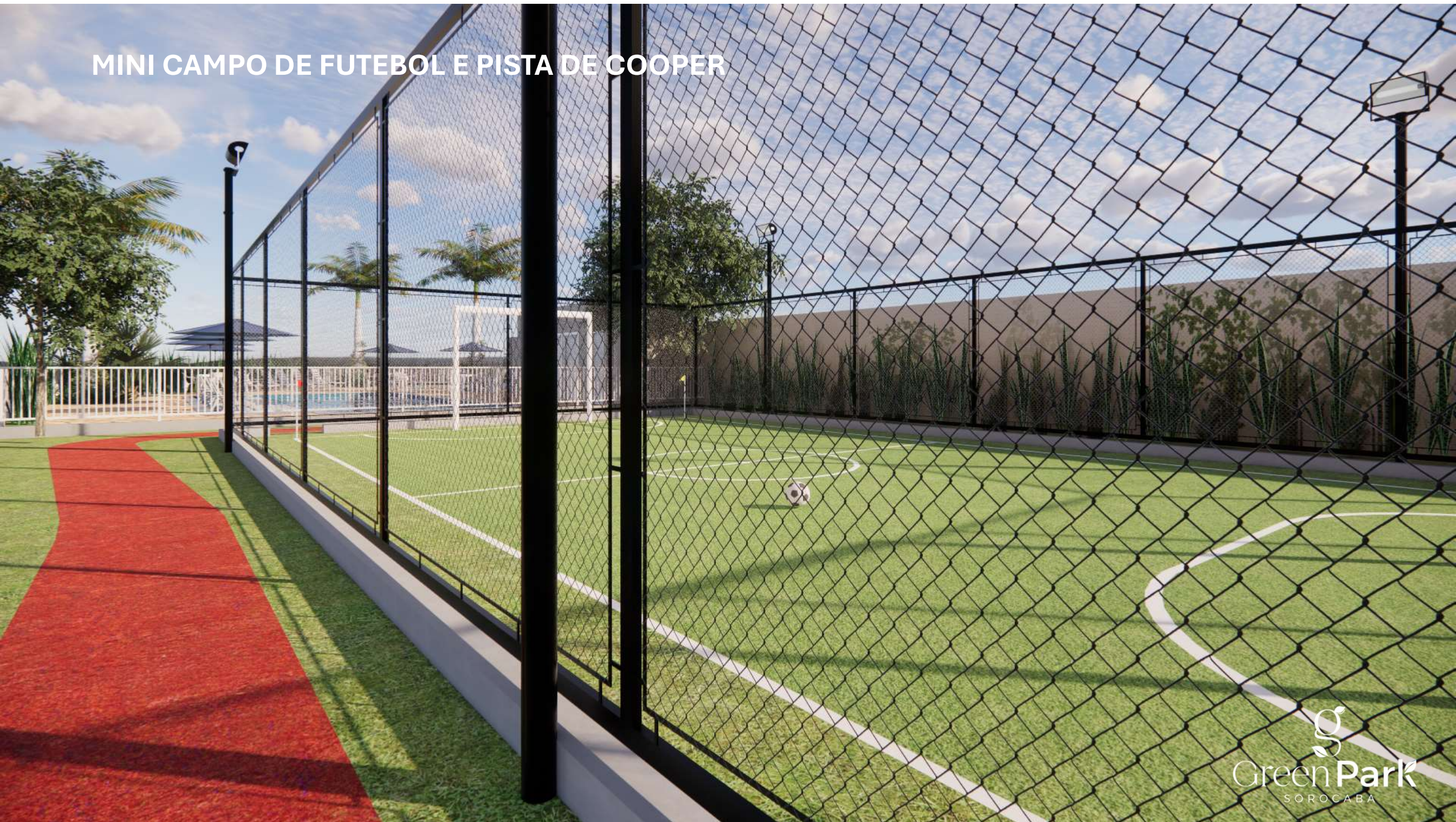
PLAYGROUND



FITNESS



MINI CAMPO DE FUTEBOL E PISTA DE COOPER



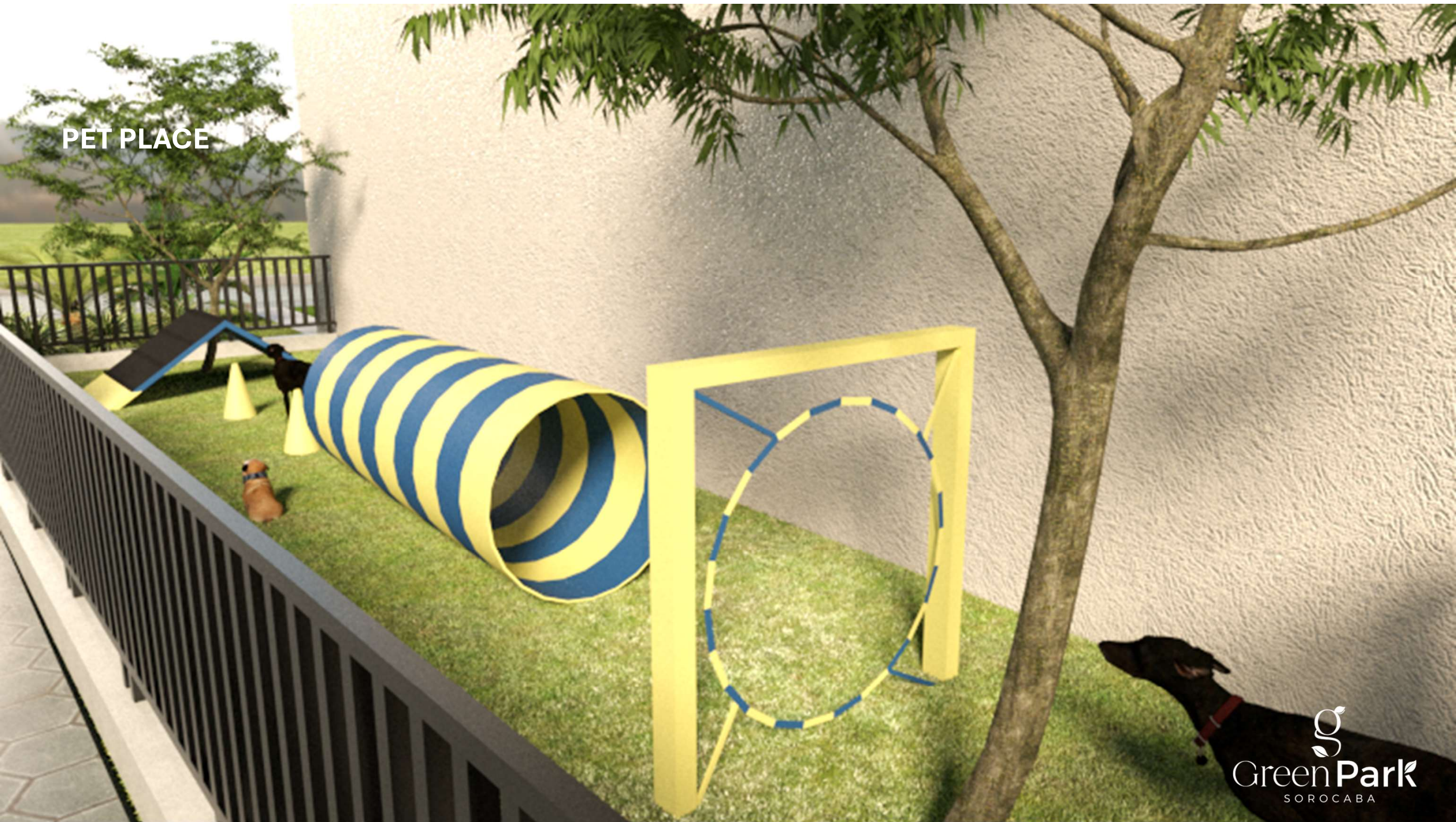
CHURRASQUEIRAS ÁREA COMUM



REDÁRIO E ESPAÇO DESAFIO



PET PLACE



Segurança Avançada e Tranquilidade Total no Condomínio Green Park Sorocaba

No Condomínio Green Park Sorocaba, a segurança é a nossa prioridade máxima, oferecendo a você e sua família a paz de espírito que merecem. Integrado dentro de um bairro com controle de acesso, o Green Park eleva o conceito de moradia segura, protegendo seu patrimônio e proporcionando um ambiente de liberdade e privacidade inestimáveis



Avançadas soluções de segurança para o seu dia a dia:

- **Portaria Virtual:** Um sistema moderno e eficiente que garante controle de acesso rigoroso e monitoramento contínuo, 24 horas por dia, 7 dias por semana.
- **Controle de Acesso Facial:** Tecnologia de ponta para identificação rápida e segura de moradores e visitantes, otimizando a entrada e saída e reforçando a segurança.
- **Câmeras de Segurança Estratégicas:** Ampla cobertura de câmeras em todas as ruas internas do condomínio, monitorando constantemente e registrando qualquer atividade suspeita para sua total tranquilidade.
- **Mini Mercado Inteligente "Honest Market":** Um serviço inovador que oferece conveniência e segurança, permitindo compras rápidas sem a necessidade de sair do condomínio.
- **Portaria com WC:** Estrutura completa e funcional para o conforto da equipe de segurança.
- **Sala de Administração:** Um espaço dedicado à gestão do condomínio, garantindo a organização e o bom funcionamento de todos os serviços de segurança e manutenção.

MINI MERCADO



Unidades Habitacionais: Conforto e Versatilidade no Condomínio Green Park Sorocaba

No Condomínio Green Park Sorocaba, cada unidade é mais do que um lar; é um convite a um estilo de vida que une funcionalidade, bem-estar e a certeza de um excelente investimento. Venha escolher a opção que melhor se adapta aos seus sonhos!



Conheça nossos modelos de unidades:

Sobrados Tipo (51m²):

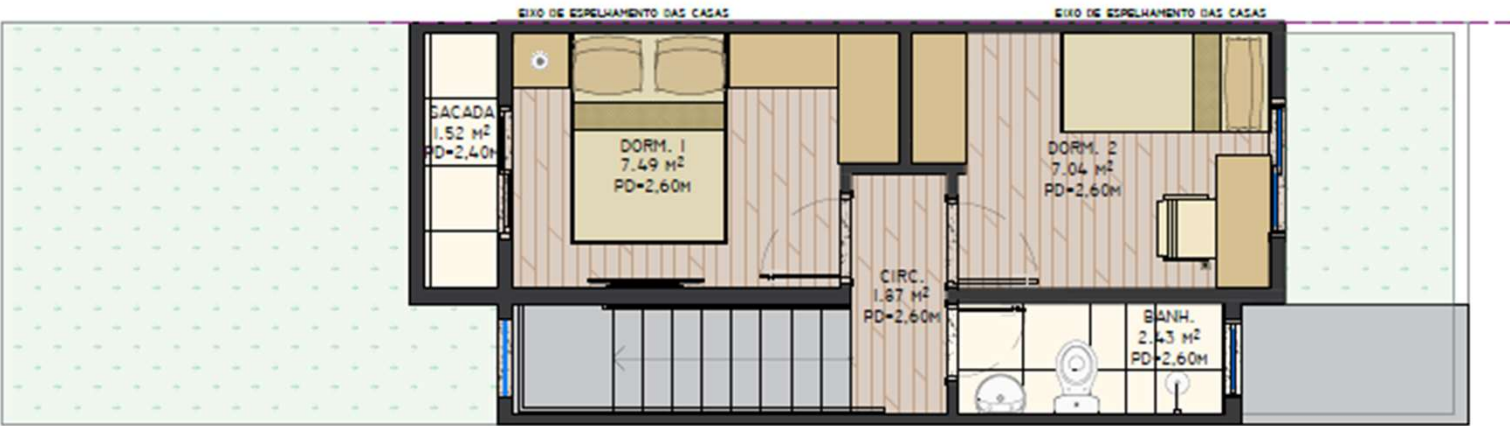
- Descubra a praticidade e o aconchego em nossos 129 sobrados de 51m², perfeitos para a vida moderna.
- Cada unidade é inteligentemente distribuída, contando com um **lavabo** no térreo para maior comodidade de seus visitantes e moradores.
- Desfrute de momentos ao ar livre em sua **sacada**, ideal para um café da manhã tranquilo ou para relaxar após um longo dia.
- E para quem não abre mão de um espaço privativo, cada sobrado oferece um **quintal**, perfeito para seu pet, um jardim vertical ou para a alegria das crianças.

Conheça nossos modelos de unidades:

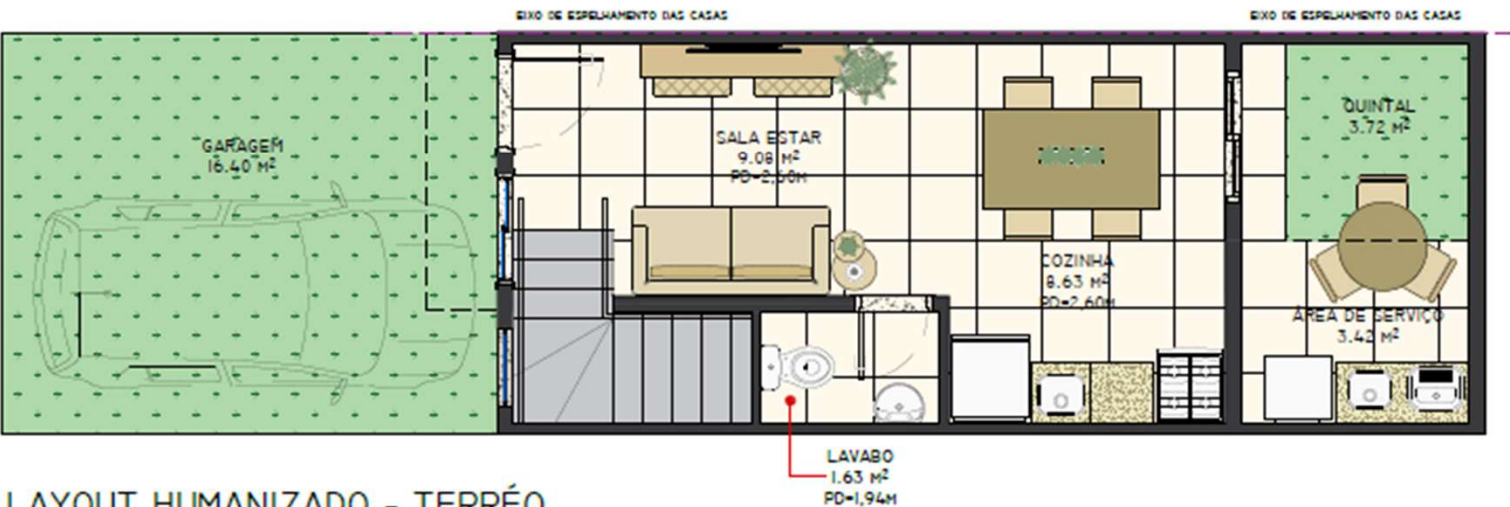
Casas Sobrepostas:

- Uma solução inteligente e charmosa, com 10 unidades que oferecem flexibilidade e design diferenciado.
- **05 unidades com quintal:** Para quem busca a privacidade e a liberdade de um espaço externo maior, ideal para atividades ao ar livre e confraternizações.
- **05 unidades com sacada:** Desfrute da luminosidade e de uma vista agradável, com a praticidade de um espaço externo privativo e arejado

Planta padrão sobrados:

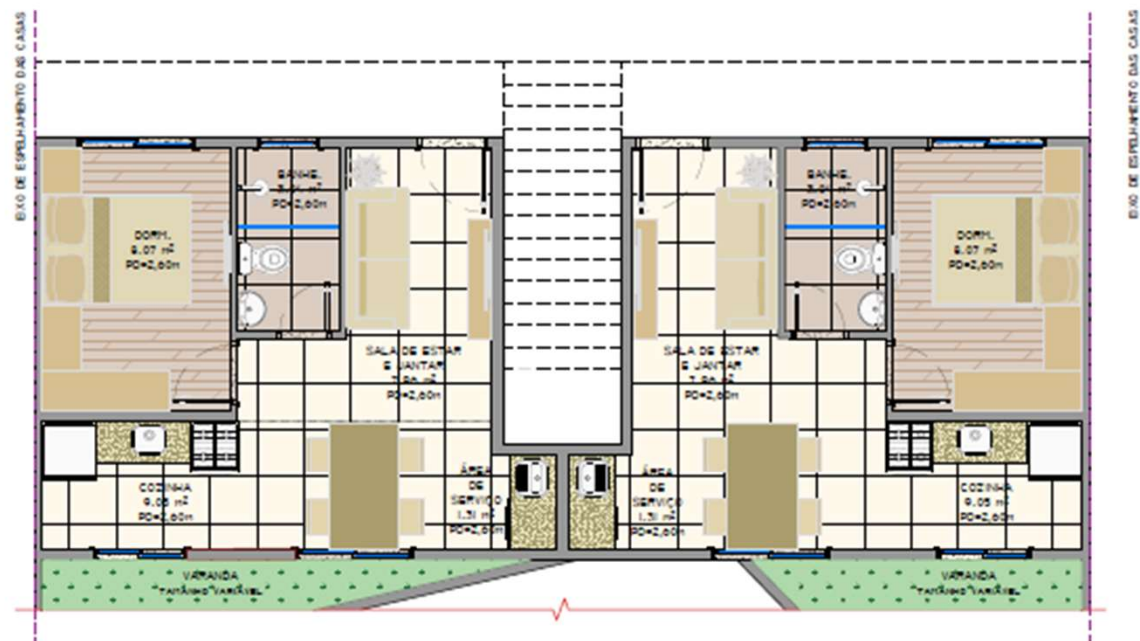


LAYOUT HUMANIZADO - I PAV.
1:50

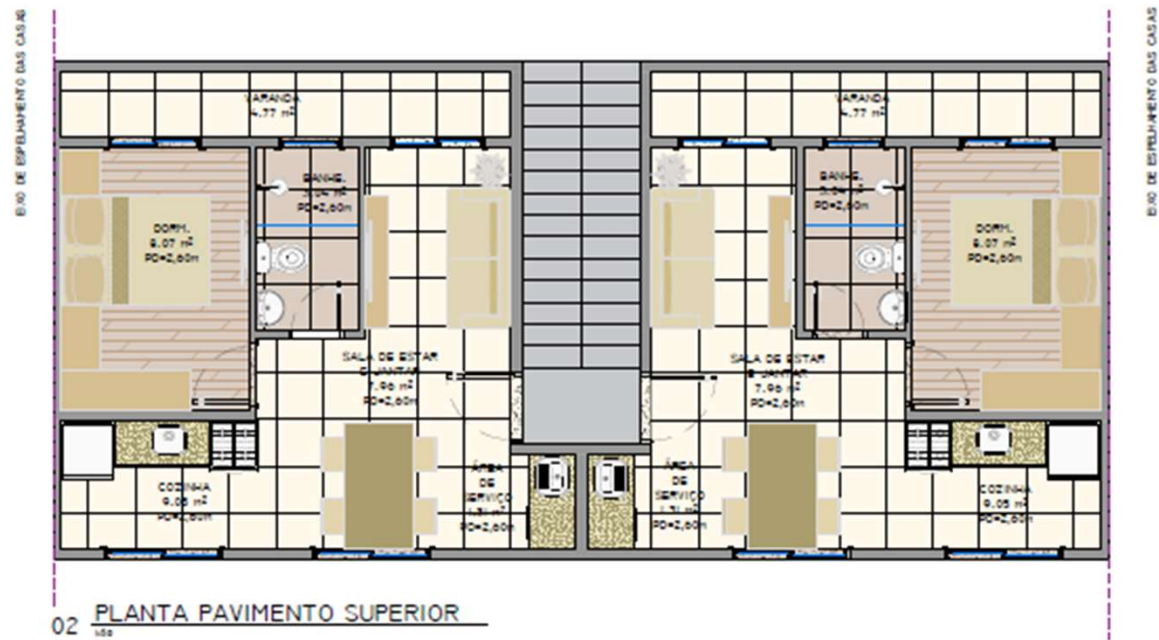


LAYOUT HUMANIZADO - TERRÉO
1:50

Planta padrão sobrecasas:



01 PLANTA PAVIMENTO TERREO



02 PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR

FACHADA DA UNIDADE HABITACIONAL



TÉRREO DA UNIDADE HABITACIONAL (COZINHA)



TÉRREO DA UNIDADE HABITACIONAL (SALA)



- **TÉRREO DA
UNIDADE
HABITACIONAL
(LAVABO)**



TÉRREO DA UNIDADE HABITACIONAL (quintal)



**ANDAR SUPERIOR DA
UNIDADE
HABITACIONAL (quarto
casal)**



PERSPECTIVA ANDAR SUPERIOR DA UNIDADE HABITACIONAL (quarto solteiro)





ANDAR SUPERIOR DA UNIDADE HABITACIONAL (banheiro)



Ficha Técnica do Empreendimento: Condomínio Green Park Sorocaba

Conheça os dados técnicos que sustentam a infraestrutura e o planejamento do Condomínio Green Park Sorocaba, um projeto que prioriza o bem-estar, a sustentabilidade e a otimização de cada espaço.



- **Área Total do Terreno:** 25.911,53 m² (equivalente a 100% da área total)
- Este amplo terreno permite uma distribuição inteligente e generosa de todas as áreas do condomínio.

- **Área Construída:** 7.182,30 m² (27,72% da área total)
Reflete a construção das unidades habitacionais e das estruturas de apoio e lazer cobertas.

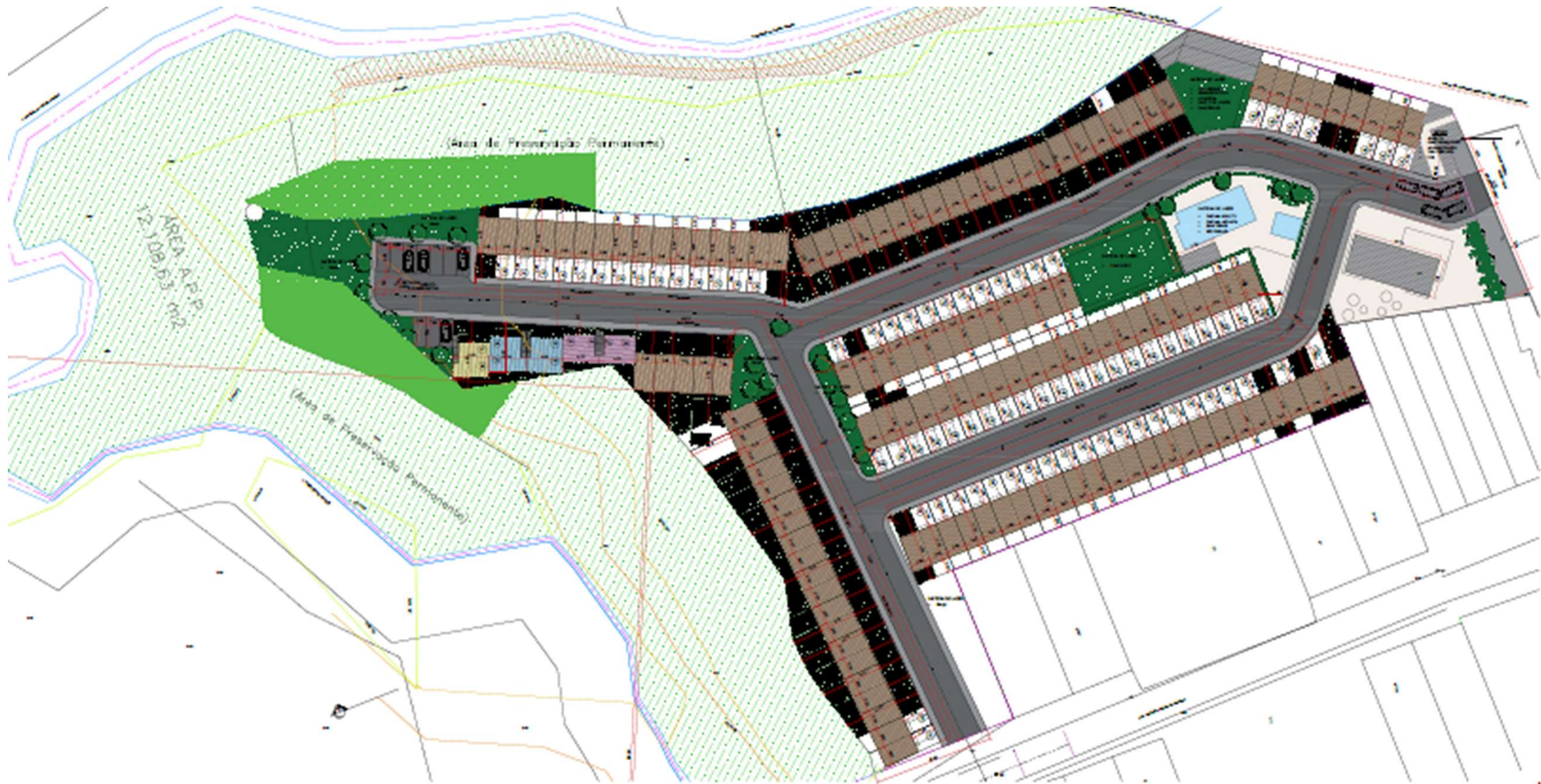
- **Área Pavimentada:** 13.809,23 m² (53,29% da área total)
Composta por ruas e calçadas que integram um sistema de pavimentação permeável, conforme detalhado em nossas iniciativas de sustentabilidade.

- **Área de Preservação Permanente (APP):** 12.102,30 m² (46,71% da área total)
Uma robusta área dedicada à preservação ambiental, superando as exigências legais e garantindo um ambiente mais verde e com maior contato com a natureza para os moradores.

- **Sistema de Lazer Total:** 3.457,10 m² (13,34% da área total)
Um espaço substancialmente dedicado ao lazer e entretenimento para todas as idades, reforçando a qualidade de vida no condomínio.

- **Lazer Coberto:** 310,23 m²
 - Espaços climatizados e protegidos para atividades diversas, como salão de festas e salão de jogos.
- **Lazer Descoberto:** 3.146,87 m²
 - Áreas amplas ao ar livre, incluindo piscinas, campos, playgrounds e outras opções de convivência e prática esportiva.

Ficha Técnica do Empreendimento: Implantação



APRESENTAÇÃO DA INCORPORADORA: RTS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES.

A RTS Incorporações, inciou suas atividades em 1996 como uma fábrica especializada em Soluções e Tecnologia em Argamassas para diversas construtoras do mercado, consolidou sua expertise e diversificou seus horizontes ao longo dos anos. Com uma trajetória de inovação e excelência, a empresa investe continuamente no desenvolvimento de produtos, serviços e sistemas para o segmento de revestimentos e assentamentos

Recentemente, o grupo RTS evoluiu para uma incorporadora pertencendo a um grupo que ostenta um faturamento anual de \$ 50.000.000,00. Em 2001, demos um passo significativo ao inovar no mercado da construção civil, integrando a qualidade na execução dos mais diversos tipos de projetos. Esse movimento nos permitiu agregar valor com materiais e equipamentos mais qualificados, tornando-nos uma das maiores empresas fornecedoras de sistemas do mercado.

Em 2023, marcamos um novo capítulo em nossa história com a RTS Incorporações. Posicionando-nos no mercado como um ator de destaque, buscamos ir além da construção, implementando estratégias de negócios sólidas e baseadas em princípios fundamentais que guiam todas as nossas ações:

Qualidade: Compromisso inabalável com a excelência em tudo o que fazemos.

Responsabilidade Social: Atuação ética e consciente em relação à comunidade e ao impacto de nossos empreendimentos.

Segurança e Saúde: Prioridade absoluta no bem-estar de nossos colaboradores, parceiros e usuários.

Respeito ao Meio Ambiente: Desenvolvimento de projetos e práticas que minimizam o impacto ambiental e promovem a sustentabilidade.

Planejamento e Controle da Qualidade: Gestão rigorosa para assegurar que cada etapa do processo atenda aos mais altos padrões.



Buscamos incessantemente a excelência nas obras e serviços que entregamos, visando à satisfação do cliente e à melhoria contínua na gestão da qualidade. Nossa sede, localizada na cidade de Arujá, em uma área com mais de 6.000 m², abriga não apenas nossos escritórios, mas também um showroom e a fábrica dos nossos produtos, demonstrando a integração de nossa cadeia de valor e a solidez de nossas operações



www.rtsincorporadora.com.br

www.rtsargamassas.com.br